



BTW-ouderdomsverklaring

Ondergetekende¹: _____
Wonend / gevestigd: _____
Postcode: _____
Plaats: _____

Verklaart

Dat het gebouw gelegen aan²: _____

Te : _____

Waarvan ondergetekende³: _____ is,
ouder dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond⁴

Het werk wordt uitgevoerd door:

MijnStucExpert.NL
Adenauerlaan 199
3526 RE Utrecht

Datum: _____ Handtekening opdrachtgever: _____

1. Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever (particulier, woningcorporatie, vereniging van eigenaren enz.).
2. Adres van het object.
3. Juiste hoedanigheid: eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, beheerder e.d.
4. Voor de beoordeling of een woning minimaal 2 jaar oud is, is bepalend de begindatum van het bouwjaar volgens de gemeentelijke administratie op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken. Het bouwjaar van de woning is het jaar van oplevering van de woning. Bij een pand dat niet vanaf het begin als woning in gebruik is geweest, bepaalt het tijdstip waarop het pand voor het eerst als woning in gebruik is genomen of de woning minimaal 2 jaar oud is. Te denken valt aan een oud monumentaal pakhuis dat tot een appartementencomplex is omgebouwd. Wanneer een woning in verschillende stadia tot strand is gekomen, moet de woning voor minimaal 50% bestaan uit delen die 2 jaar of ouder zijn.